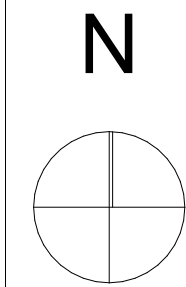


Hoonestusala pindala		Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala	Pindala m²	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01	1 347	EP- üksiklamu maa	reserveeritud elamumaa E2
Pos 02	2 105		
Pos 03	1 754		
Pos 04	1 858		



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastriüksuse address	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused**
Käärasoo tee 64	01	2 063	EP - üksiklamumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	410	8,5	20	viil, kelp 15 - 45°	1. Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnavalitsuse arhitektile.
Käärasoo tee 66	02	3 123	EP - üksiklamumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	500	8,5	17	viil, kelp 15 - 45°	2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja elukeskkonda sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, fassaadikivi jms.). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
Käärasoo tee 68	03	2 648	EP - üksiklamumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	500	8,5	19	viil, kelp 15 - 45°	3. Soojus-, päikesepaneelid jm tehniline taristu on lubatud paigaldada, kui see on lahendatud terviklikult ja esteetiliselt koos hoone arhitektuurse projektiga.
Käärasoo tee 70	04	2 672	EP - üksiklamumaa	1 põhihoone, 2 abihoonet	2	0	500	8,5	19	viil, kelp 15 - 45°	4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestuslast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril.
		10 506 m²					1910				5. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada joonisel märgitud abs. kõrgusmärgist
** täpsemad arhitektuursed jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis, p. 6.



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete ja taristu projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusatal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

KÄÄRASOO TEE 64, 66, 68 JA 70 DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus

Huvitatud isik: Infreks OÜ

Koostaja: OÜ Linnak

Pärnu linn

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

M 1:500

mai 2026

töö nr.: 2505

DP-3